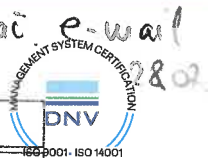




OPĆINA ŽMINJ

Primljeno: 21.07.2026.

**Društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala**

Strossmayerova ulica 4, 52100 PULA, tel.: ++ 385 (0)52 624 023, e-mail: cesta@cesta.hr
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod br.: 040013950 - Temeljni kapital društva iznosi 2.448.300 EUR i uplaćen je u cijelosti - Mirovine i uprava -
IBAN - OTP BANKA d.d. u Puli: HR9224070001118000027, IBAN - ERSTE & STEIERMARISCHE BANKA d.d. u Rijeci: HR90300001118000027
Matični broj: 3203123 - OIB: 11100535105

Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
310-01/26-01/01	01	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
26-1	0	0,00

CESTA d.o.o.

Pula, Strossmayerova ulica 4

OIB: 11100535105

Broj: 10-3-1379-26

Kontakt:

Ivan Gržetić, rukovoditelj Općeg, kadrovskog i pravnog sektora

email: ivan.grzetic@cesta.hr

tel. 052 375 806, mob. 099 356 7752

Pula, 15. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Načelnik Općine Žminj
Općinsko vijeće Općine Žminj
putem
OPĆINA ŽMINJ
Žminj, Pazinska 2G

PREDMET: Zahtjev korisnika izvlaštenja trgovačkog društva CESTA d.o.o. za davanje pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća Općine Žminj u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na eksploataciji mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Žminj I“, sukladno članku 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br. 74/14., 69/17., 98/19.)

Trgovačko društvo CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova ulica 4, određeno je rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/23-03/165, URBROJ: 517-06-2-2-2-23-1 od 20. rujna 2023. kao ovlaštenik eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Žminj I“ na području općine Žminj.

Prilog: - Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-310-01/23-03/165, URBROJ: 517-06-2-2-2-23-1 od 20. rujna 2023.

Za navedeni zahvat eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Žminj I“, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, izdalo je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009 od 5. svibnja 2023., pravomoćnu 17. travnja 2026.

Prilog: - Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009 od 5. svibnja 2023. i potvrda pravomoćnosti

Trgovačko društvo CESTA d.o.o. u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Žminj I“ pokreće postupak potpunog izvlaštenja nekretnina koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja „Žminj I“ i to:

- dio k.č.br. 500, unutar eksploatacijskog polja površine 129 m², upisana u zk.ul. 4584 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 523, unutar eksploatacijskog polja površine 241 m², upisana u zk.ul. 1644 k.o. Žminj;
- k.č.br. 575/1, upisana u zk.ul. 4926 k.o. Žminj;
- k.č.br. 578/1, upisana u zk.ul. 1644 k.o. Žminj;
- k.č.br. 574, upisana u zk.ul. 4926 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 581/2, unutar eksploatacijskog polja površine 800 m², upisana u zk.ul. 488 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 583/4, unutar eksploatacijskog polja površine 1565 m², upisana u zk.ul. 769 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 583/3, unutar eksploatacijskog polja površine 229 m², upisana u zk.ul. 769 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 597/1, unutar eksploatacijskog polja površine 2068 m², upisana u zk.ul. 2578 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 597/2, unutar eksploatacijskog polja površine 565 m², upisana u zk.ul. 11659 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 567, unutar eksploatacijskog polja površine 894 m², upisana u zk.ul. 1644 k.o. Žminj;
- dio k.č.br. 573/1, unutar eksploatacijskog polja površine 296 m², upisana u zk.ul. 4926 k.o. Žminj.

Člankom 9. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se nekretnina može izvesti nakon što je na način propisan tim Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova. Člankom 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove i pravomoćna lokacijska dozvola. Mišljenje Općinskog vijeća Općine Žminj potrebno je radi podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Žminj I“ temeljem navedene odredbe članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Slijedom navedenog, sukladno članku 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, trgovačko društvo CESTA d.o.o., kao korisnik izvlaštenja, podnosi Općinskom vijeću Općine Žminj

ZAHTEJEV

za davanjem pozitivnog mišljenja u postupku utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na eksploataciji mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Žminj I“.

U prilogu dostavljamo nacrt Odluke Općinskog vijeća Općine Žminj o davanju pozitivnog mišljenja korisniku izvlaštenja trgovačkom društvu CESTA d.o.o. radi podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske.

Za dodatna pojašnjenja i eventualne dopune ovog zahtjeva stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Član uprave-direktor:
Miro Mirković, dipl. ing.



Na temelju odredbe članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) i članka 40. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“, broj: 01/24.) Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana----- donijelo je sljedeću

O D L U K U

o davanju pozitivnog mišljenja za izvođenje radova u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Žminj I“

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Žminj daje pozitivno mišljenje da trgovačko društvo Cesta d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova ulica 4, Vladi Republike Hrvatske uputi prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske radi izvođenja radova u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Žminj I“ na nekretninama u k.o. Žminj, temeljem ishođene pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ:531-06-2-1-1/2-23-0009 od 5. svibnja 2023. izdane od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, izdane sukladno Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske Županije“ broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.) i Prostornom planu uređenja Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 02/06., 01/16., 01/17. i 01/17. - pročišćeni tekst).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

P/7922685

PRANJIC D.

CESTA d.o.o. PULA			
Primljeno:		28-09-2023	
Članak	Broj	Prilog	Vrijednost
	7749		

KLASA: UP/I-310-01/23-03/165

URBROJ: 517-06-2-2-23-1

Zagreb, 20. rujna 2023. godine

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, temeljem odredbi članka 8., odredbi članka 19. stavka 2. točke c), odredbi članka 20., odredbi članka 61., odredbi članka 62. i odredbi članka 64. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13., 98/19. i 83/23.), osnovom zahtjeva trgovačkog društva CESTA d.o.o. Pula, od 3. srpnja 2023. godine i dopune zahtjeva od 11. rujna 2023. godine, donosi

RJEŠENJE

o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I"

1. Određuje se Republika Hrvatska kao nositelj eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I".

2. Određuje se trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, OIB: 11100535105, kao ovlaštenik eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I", na temelju:

2.1. odluke Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-14, od 17. ožujka 2020. godine, kojom je trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, odabrano kao najpovoljniji ponuditelj za istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru tehničko-građevnog kamena "Žminj I", radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina,

2.2. rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-16, od 27. ožujka 2020. godine, kojim je trgovačkom društvu CESTA d.o.o. Pula, odobreno istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru tehničko-građevnog kamena "Žminj I", radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina.

3. Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Žminj I", utvrđuje se sukladno:

3.1. obuhvatu rezervi mineralnih sirovina u istražnom prostoru tehničko-građevnog kamena "Žminj I", potvrđenih rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/20-03/175; URBROJ: 526-03-03/2-20-4, od 2. listopada 2020. godine,

3.2. lokacijskim uvjetima iz Lokacijske dozvole Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037; URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009, od 5. svibnja 2023. godine.

4. Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Žminj I", utvrđuje se na području Općine Žminj u Istarskoj županiji.

4.1. Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Žminj I", površine 4,54 ha, ima oblik nepravilnog mnogokuta omeđenoga spojnicama vršnih točaka 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7, koordinata kako slijedi:

Oznaka točke	E	N	Dužina stranica, m
1	295 490,685	5 005 089,042	127,47
2	295 552,910	5 004 977,790	108,57
3	295 661,350	5 004 983,050	144,90
4	295 675,280	5 004 838,820	213,86
5	295 462,410	5 004 818,280	157,32
6	295 375,624	5 004 949,493	75,03
7	295 438,816	5 004 989,946	111,85
1	295 490,685	5 005 089,042	

4.2. Uvidom u Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, Knjigu VIII. list 59., eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Žminj I", obuhvaća zemljišne čestice (katastarske oznake čestica) kako slijedi:

Redni broj	Katastarska oznaka	Katastarska općina	Površina k.č. unutar eksploatacijskog polja (m ²)
1.	586/3	Žminj	154,59
2.	510/3	Žminj	1 657,42
3.	514/2	Žminj	13,90
4.	500	Žminj	59,63
5.	518/2	Žminj	890,32
6.	519	Žminj	1 111,89
7.	523	Žminj	47,24
8.	593/5	Žminj	1 772,18
9.	593/4	Žminj	0,00
10.	593/2	Žminj	2,52
11.	575/1	Žminj	1 343,20
12.	573/2	Žminj	656,18
13.	518/1	Žminj	990,49
14.	575/2	Žminj	2 910,62
15.	577/2	Žminj	1 165,24
16.	517/2	Žminj	1 406,49
17.	578/1	Žminj	1 935,47
18.	574	Žminj	430,56
19.	581/2	Žminj	772,88
20.	517/1	Žminj	1 228,02
21.	583/5	Žminj	3 732,25
22.	578/2	Žminj	2 125,81
23.	516	Žminj	971,22
24.	584/1	Žminj	1 889,49
25.	515	Žminj	1 422,68
26.	582	Žminj	923,39
27.	584/2	Žminj	2 192,85

28.	586/2	Žminj	1 935,29
29.	585/2	Žminj	1 319,41
30.	585/1	Žminj	1 459,64
31.	583/4	Žminj	1 501,20
32.	583/3	Žminj	243,20
33.	597/1	Žminj	2 025,69
34.	594/1	Žminj	1 543,51
35.	597/2	Žminj	481,87
36.	594/2	Žminj	298,80
37.	594/4	Žminj	182,00
38.	594/3	Žminj	248,56
39.	577/1	Žminj	1 055,05
40.	567	Žminj	992,21
41.	573/1	Žminj	331,06
Ukupna površina:			45 424,00

5. Trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, dužno je najkasnije do 30. studenog 2023. godine, stabilizirati vršne točke eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I" i isto priključiti na državnu geodetsku izmjeru, te o tome dokaznicama obavijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

6. Na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Žminj I", najmanja godišnja eksploatacija tehničko-građevnog kamena utvrđuje se i iznosi 30 000 m³ u sraslom stanju. Najveća godišnja eksploatacija tehničko-građevnog kamena utvrđuje se i iznosi 70 000 m³ u sraslom stanju.

7. Utvrđeno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Žminj I", vrijedi do 31. prosinca 2040. godine.

8. Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Žminj I", upisano je u Knjigu VIII., list 59., Registra eksploatacijskih polja mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

9. Trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, dužno je s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja sklopiti ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Žminj I", u roku najkasnije do 31. prosinca 2024. godine.

10. U slučaju da trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, ne ispuni rok određen točkom 9. izrijeke ovoga rješenja, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijet će rješenje kojim će isto utvrditi, navesti činjenice o istome te ukinuti ovo rješenje.

11. U slučaju donošenja rješenja iz točke 10. izrijeke ovoga rješenja, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja će kao nositelja i ovlaštenika eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I", upisati Republiku Hrvatsku. Prilikom donošenja rješenja iz točke 10. izrijeke ovoga rješenja, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja odredit će mjere sukladno odredbama članka 69. i odredbama članka 70. Zakona o rudarstvu.

12. Općina Žminj i Istarska županija, dužni su odmah po zaprimanju ovoga rješenja postupiti sukladno odredbama članka 64. stavka 2. i stavka 3. Zakona o rudarstvu.

13. Danom donošenja ovoga rješenja određuje se brisanje istražnog prostora tehničko-građevnog kamena "Žminj I", iz Knjige V., list 37. Registra istražnih prostora mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

14. Danom donošenja ovoga rješenja utvrđuje se prestanak važenja:

14.1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-14, od 17. ožujka 2020. godine,

14.2. Rješenja o odobrenju za istraživanje mineralnih sirovina, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-16, od 27. ožujka 2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je 3. srpnja 2023. godine zahtjev trgovačkog društva CESTA d.o.o. Pula, pod KLASA: 310-01/23-03/179; URBROJ: 371-23-1, za utvrđivanje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I", uz koji je dostavljeno kako slijedi:

1. preslika odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-14, od 17. ožujka 2020. godine,
2. preslika rješenja o odobrenju za istraživanje mineralnih sirovina, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-16, od 27. ožujka 2020. godine,
3. preslika rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/20-03/175; URBROJ: 526-03-03/2-20-4, od 2. listopada 2020. godine,
4. preslika Lokacijske dozvole, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037; URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009, od 5. svibnja 2023. godine,
5. idejni građevinsko-rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na budućem eksploatacijskom polju "Žminj I" (Varaždin, travanj 2023. godine),
6. preslika naslovnice Idejnog rudarskog projekta eksploatacije tehničko-građevnog kamena na budućem eksploatacijskom polju "Žminj" (Zagreb, listopad 2020. godine)
7. preslika rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-351-03/21-08/18; URBROJ: 517-05-1-2-22-28, od 14. listopada 2022. godine,
8. preslika potvrde Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/20-02/57; URBROJ: 531-06-2-3-21-2, od 1. veljače 2021. godine,
9. preslika potvrde Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/21-02/13; URBROJ: 531-06-2-1-2-21-2, od 22. ožujka 2021. godine,
10. zemljovid traženog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I", s ucertanim obuhvatom potvrđenih rezervi mineralnih sirovina, Mjerilo 1:2 000, izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije,
11. preslika potvrde Trgovačkog suda u Pazinu, Broj: 49 Su-1/2023-24, od 31. svibnja 2023. godine
12. preslika informacije o bonitetu BON-1 izdanu od FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Poslovnica Zagreb, od 27. lipnja 2023. godine, ID izvještaja: 7579414
13. preslika podataka o solventnosti na dan 27. lipnja 2023. godine, izdanih od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,

14. preslika potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave, KLASA: 034-04/23-10/6346; URBROJ: 513-07-23-02-23-2, od 27. lipnja 2023. godine,

15. preslika potvrde Državnog inspektorata, Sektora za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Služba nadzora u području rudarstva, Rijeka, KLASA: 312-01/23-06/41; URBROJ: 443-01-12-01-23-2, od 2. lipnja 2023. godine,

16. preslika očitovanja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 310-01/23-03/146; URBROJ: 517-06-2-2-1-23-2, od 1. lipnja 2023. godine,

17. preslika očitovanja Ministarstva financija, Registar koncesija, KLASA: 951-01/23-03/78; URBROJ: 513-06-02-23-154, od 31. svibnja 2023. godine,

18. preslika potvrde Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 401-01/23-01/3; URBROJ: 531-03-2-1-1/2-23-144, od 9. lipnja 2023. godine.

Uvidom u Jedinствeni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, među ostalim, utvrđeno je kako slijedi:

- istražni prostor tehničko-građevnog kamena "Žminj I", upisan je u Registar istraţnih prostora mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Knjigu V., list 37., površine 4, 54 ha,

- ishodaena je odluka Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-14, od 17. oţujka 2020. godine, kojom je trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, odabrano kao najpovoljniji ponuditelj za istraţivanje mineralnih sirovina u istraţnom prostoru tehničko-građevnog kamena "Žminj I", radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina,

- ishodaeno je rješenje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309; URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-16, od 27. oţujka 2020. godine, kojim je trgovačkom društvu CESTA d.o.o. Pula, odobreno istraţivanje mineralnih sirovina u istraţnom prostoru tehničko-građevnog kamena "Žminj I", radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina,

- rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/20-03/175; URBROJ: 526-03-03/2-20-4, od 2. listopada 2020. godine, potvrđene su količine i kakvoća rezervi mineralnih sirovina u istraţnom prostoru tehničko-građevnog kamena "Žminj I".

Trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, izradilo je Idejni rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na budućem eksploatacijskom polju "Žminj" (Zagreb, listopad 2020. godine) i provelo radnje određene po drugim propisima te ishodaeno:

- rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš, KLASA: UP/I-351-03/21-08/18; URBROJ: 517-05-1-2-22-28, od 14. listopada 2022. godine,

- Lokacijsku dozvolu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037; URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009, od 5. svibnja 2023. godine.

Trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, dostavilo je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, 11. rujna 2023. godine, elektroničkom poštom, obavijest o upravnom sporu protiv Lokacijske dozvole Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009, od 5. svibnja 2023. godine, iz koje je razvidno da je pokrenuti upravni spor pod poslovnim brojem Us I-1228/2023 na Upravnom sudu u Rijeci.

Nastavno na iskazano, trgovačko društvo CESTA d.o.o. Pula, očitovaeno se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, 11. rujna 2023. godine, elektroničkom poštom, kako na svojo

vlastiti rizik i odgovornost, sukladno odredbi članka 126. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), ustraje u zahtjevu za utvrđivanje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I", temeljem izvršne Lokacijske dozvolu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037; URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009, od 5. svibnja 2023. godine.

Temeljem iskazanog, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, utvrdilo je kako su ispunjene odredbe iz Zakona o rudarstvu u svezi donošenja rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Žminj I" i donijelo rješenje kao u izrijeci.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja i predaje se neposredno ili preporučenom poštom Upravnom sudu u Zagrebu.

Na izdavanje ovoga rješenja, sukladno odredbama članka 8. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16.), ne plaća se pristojba.

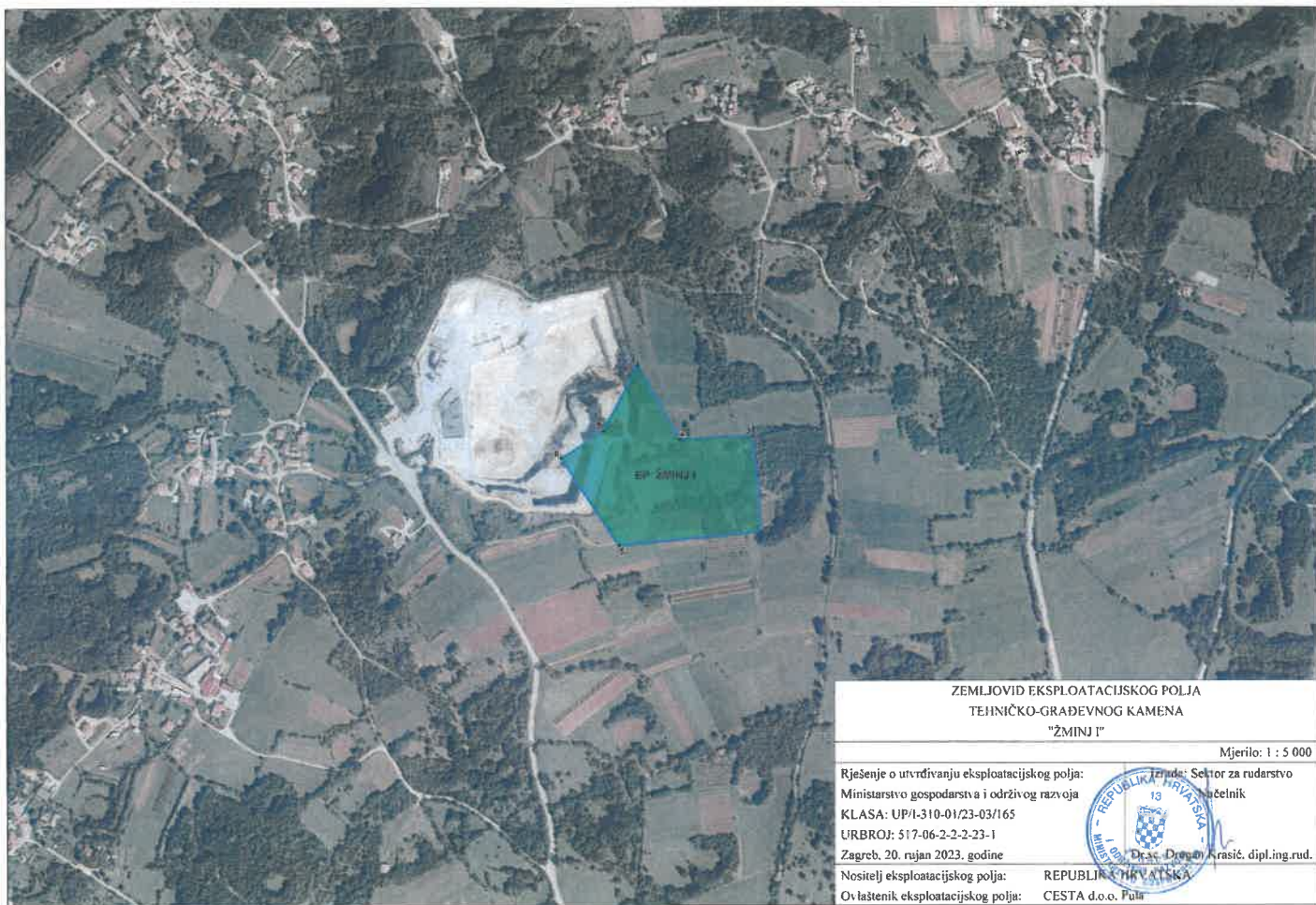


DOSTAVITI:

1. **CESTA d.o.o.**
52 100 Pula, Strossmayerova ulica - Via Josip Juraj Strossmayer 4
uz prilog: zemljovid eksploatacijskog polja i jamstvo za sanaciju istražnog prostora
2. **ISTARSKA ŽUPANIJA**
Općina Žminj
52 341 Žminj, Pazinska cesta 2/G
uz prilog: zemljovid eksploatacijskog polja
3. **ISTARSKA ŽUPANIJA**
52 000 Pazin, Dršćevka 3
uz prilog: zemljovid eksploatacijskog polja
4. **DRŽAVNI INSPEKTORAT**
10 000 Zagreb, Šubićeva 29
5. **MINISTARSTVO FINACIJA**
Registar koncesija
10 000 Zagreb, Katančićeva 5
6. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**
10 000 Zagreb, Vinogradska 25
7. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
10 000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78

O tome obavijest:

1. NIKOLA PETEH
e-poštom: nikolapeteh@gmail.com
2. Zbirka isprava eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – ovdje



ZEMLJOVID EKSPLOATACIJSKOG POLJA
TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA
"ŽMINJ I"

Mjerilo: 1 : 5 000

Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja:
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
KLASA: UP/I-310-01/23-03/165
URBROJ: Š17-06-2-2-23-1
Zagreb, 20. rujan 2023. godine
Nositelj eksploatacijskog polja: REPUBLIKA HRVATSKA
Ovlaštenik eksploatacijskog polja: CESTA d.o.o. Pula





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog
značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037
 URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009
 Zagreb, 05.05.2023.

CESTA d.o.o. PULA			
Primljeno: 12-05-2023			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	3832		

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, OIB 95093210687, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: Zakon), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio investitor CESTA d. o. o., HR-52100 Pula, Strossmayerova ulica - Via Josip Juraj Strossmayer 4, OIB 11100535105 po opunomoćeniku Božo Soldo, HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 4B, OIB 14431345447, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za zahvat u prostoru namijenjen eksploataciji mineralnih sirovina:

Eksploatacija tehničko-građevnog kamena na budućem eksploatacijskom polju „ŽMINJ I“

na katastarskim česticama u k.o. Žminj, na području Općine Žminj u Istarskoj županiji.

Lokacijski uvjeti definirani su u idejnom projektu:

MAPA 1

idejni projekt - za Lokacijsku dozvolu, oznake BS_55/2023-IP – revizija 1, od travnja 2023. godine

- projektant: Božo Soldo, dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4104
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera Božo Soldo, HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 4b, OIB 14431345447

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenom projektantu, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

Buduće eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Žminj I“ ima površinu od 4.54 ha. Obuhvat zahvata prikazan je na DOF karti s preklapom na DKP (prilog broj: 1.4.2.) koji je sastavni dio idejnog projekta.

- II. Projektant je odgovoran da je Idejni projekt iz točke I. izrađen u skladu sa Zakonom, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima i posebnim uvjetima te da su njegovi pojedini dijelovi međusobno usklađeni.
- III. Temeljem ove lokacijske dozvole ne smije se započeti s građenjem i izvođenjem rudarskih radova, već je potrebno ishoditi odgovarajuće akte od nadležnog tijela za rudarstvo. Glavni rudarski projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, posebnim zakonima i



propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

- IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta ili izvođenja radova namjerava na zahvatu učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planovima na temelju kojih je ista izdana.
- V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Lokacijska dozvola prestaje važiti ukoliko se u tom roku ne poduzmu odgovarajuće radnje propisane člankom 150. stavkom 1. Zakona.
- VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.
- VII. Idejni projekt iz točke I. izreke u elektroničkom obliku, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, ovjeren je od službene osobe ovog Ministarstva, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, CESTA d.o.o., HR-52100 Pula, Strossmayerova ulica - Via Josip Juraj Strossmayer 4, OIB 11100535105 po opunomoćeniku Božo Soldo, HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 4B, OIB 14431345447, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 12.03.2023. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru namijenjen eksploataciji mineralnih sirovina: Eksploatacija tehničko-građevnog kamena na budućem eksploatacijskom polju „Žminj I“, iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. Ispis idejnog projekta ovjeren od projektanta
3. Elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka predmetnog zahvata u prostoru u „gml“ formatu
4. Izjava projektanta o usklađenosti Idejnog projekta s prostornim planovima te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola, od travnja 2023. godine, potpisana od strane projektanta i sastavni je dio idejnog projekta
5. Dokaz o provedenim postupcima iz područja zaštite okoliša i prirode:
 - Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektora za procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: UP/I-351-03/21-08/18; URBROJ: 517-05-1-2-22-28; od 14. listopada 2023. godine, da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisanim mjerama zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša
6. Dokaz da podnositelj zahtjeva ima pravo provoditi zahvat u prostoru, odnosno da je dokazan pravni interes:
 - Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru tehničko-građevnog kamena Žminj I radi davanja koncesije za eksploataciju, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-14 od 17.03.2020. godine,



- Rješenje o odobrenju za istraživanje mineralne sirovine u istražnom prostoru tehničko-građevnog kamena „Žminj I“, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-16 od 27.03.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 127. stavka 2. i stavka 3. Zakona.
- b) Da su utvrđeni svi posebni uvjeti i uvjeti priključenje putem eKonferencije KLASA: 350-05/22-28/000403, provedene u ovom Ministarstvu za potrebe izrade idejnog projekta, kako slijedi:
 - Javnaopravna tijela koja su u zakonskom roku utvrdila posebne uvjete i uvjete priključenja:
 - Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, KLASA: 612-08/23-23/0029, URBROJ: 532-05-02-10/10-23-02 od 31.01.2023. godine,
 - Državni inspektorat, Sektor sanitarne inspekcije – Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/265, URBROJ: 443-01-07-03-23-2 od 01.02.2023. godine,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, KLASA: KLASA: 350-05/23-01/16, URBROJ: 525- 10/628-23-2 od 23.01.2023. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, KLASA: 325-09/23-03/0000053, URBROJ: 374-23-3-23-2 od 11.01.2023. godine,
 - HAKOM d.d. – Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361- 03/23-01/183, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 13.01.2023. godine,
 - Županijska uprava za ceste Istarsku županiju, Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/23-04/58, URBROJ: 2163- 1-12/03-15-23-2 od 02.02.2023. godine,
 - Javnaopravna tijela koja su u zakonskom roku utvrdila da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja:
 - Hrvatske šume d.o.o., KLASA: KLASA: DIR/23-01/27, URBROJ: 00-02-03/04-23-03 od 12.01.2023. godine,
 - Javnaopravna tijela koja nisu utvrdila posebne uvjete i uvjete priključenja u zakonom propisanom roku, te se sukladno članku 136. stavku 5. Zakona, smatra da posebnih uvjeta nema:
 - Općina Žminj,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište.



- c) Idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole izrađen je u skladu sa sljedećim prostornim planovima, koji su bili na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva:
- Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 02/02., 01/05., 05/05., pročišćeni tekst -14/05., 10/08., 07/10., pročišćeni tekst - 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)
 - Prostornim planom Općine Žminj (Službeni glasnik općine Žminj, broj 02/06., 01/16., 01/17. i pročišćeni tekst 02/17.).
- d) Idejni projekt izrađen je u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.
- e) Sukladno Rješenju iz točke 5. obrazloženja ove lokacijske dozvole, predmetni zahvat u prostoru prihvatljiv je za okoliš uz primjenu zakonom propisanim mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša i ekološke mreže.
- f) CESTA d.o.o., HR-52100 Pula, Strossmayerova ulica - Via Josip Juraj Strossmayer 4, ima pravo na provedbu predmetnog zahvata u prostoru temeljem Rješenja navedenih pod točkom 6. popisa dokumentacije priložene uz zahtjev iz obrazloženja ove lokacijske dozvole.
- g) U ime tvrtke CESTA d.o.o., zahtjev je podnio ovlašteni projektant Božo Soldo, HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 4B, OIB 14431345447, kojem je putem sustava eDozvole omogućeno preuzimanje digitalno potpisane lokacijske dozvole i Idejnog projekta koji je njezin sastavni dio.

Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom gornje klase, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0003 od 17.03.2023. godine da izvrše uvid u spis predmeta 27.03.2023. godine, prema odredbi članka 142. stavka 1. Zakona. Na javni poziv odazvala se jedna stranka, gospodin Nikola Peteh, kao vlasnik nekretnine unutar obuhvata zahvata za koji se izdaje lokacijska dozvola, te je uvid održan putem aplikacije Microsoft Teams. Stranka je nakon pregleda spisa izjavila da nije suglasna s predmetnim zahvatom te je iznijela primjedbe na idejni projekt, odnosno predložila korekciju projekta na način da se preciznije definira novo eksploatacijsko polje u smislu njegove usklađenosti s rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš, o čemu je sastavljen zapisnik gornje klase, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0004 koji prileži spisu.

Primjedbe u vezi idejnog projekta su prihvaćene, od projektanta je zatražena njegova korekcija te je isti dostavio 17.04.2023. godine revidirani idejni projekt, oznake BS_55/2023-IP – revizija 1, od travnja 2023. godine. Revidirani idejni projekt dostavljen je stranci 18.04.2023. godine, na što je ista dostavila pismo izjašnjenje 24.04.2023. godine.

U izjašnjenju ostaje pri tvrdnji da nije suglasna s predmetnim zahvatom te iznosi svoje primjedbe gdje u bitnome navodi da postojeće EP „Žminj“ uzrokuje mnogo negativnih utjecaja na okoliš i na stanovnike okolnih naselja, da se u stvarnosti radi o proširenju postojećeg EP „Žminj“, a ne o novom zahvatu, što je u suprotnosti s odredbama članka 103. Prostornog plana Istarske županije, te dalje predlaže da se naprave izmjene prostornih planova Istarske županije i Općine Žminj tako da se briše EP „Žminj I“ iz prostornih planova, onemogućujući širenje postojećeg EP „Žminj“, da se onemogućuje otvaranje novih EP pored njega i da se ukloni asfaltna baza iz postojećeg EP „Žminj“.

Nadalje, u svojim komentarima na revidirani idejni projekt upozorava na određene gramatičke i tiskarske greške u pisanju i navođenju, te između ostalog ističe da se posebni uvjeti i uvjeti



priključenja izdani od ŽUC-a Istarske županije i Hrvatskih voda odnose na postojeće EP „Žminj” umjesto na novo EP „Žminj I”, zbog čega smatra da su uvjeti nevažeći.

Također navodi da je u Rješenju o odobrenju za istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru tehničko-građevnog kamena „Žminj I”, radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/19-03/309, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-20-16 od 27.03.2020. godine, predviđen rok za ishođenje lokacijske dozvole koji je istekao.

Izjašnjenje stranke je uzeto u obzir te ovo tijelo u odnosu na bitne primjedbe iz izjašnjenja navodi da je u idejnom projektu jasno naznačeno i prikazano da se radi o novom, budućem zahvatu u prostoru EP „Žminj I”, kao što to dozvoljavaju i predviđaju odredbe članka 103. Istarske županije, uz što napominje da su posebni uvjeti i uvjeti priključenja isto tako zatraženi za novo EP „Žminj I” što je također jasno naznačeno u opisu i grafičkom prikazu na temelju kojeg su uvjeti utvrđeni, no da je zbog potrebe cjelokupnog sagledavanja zahvata EP „Žminj I” u kontekstu okolnog područja u grafici prikazan i prostor postojećeg EP „Žminj”, posebno radi korištenja pristupnog puta koji prolazi kroz postojeće polje i drugih sličnih elemenata bitnih za eksploataciju.

Što se tiče navoda o isteku roka za ishođenje lokacijske dozvole iz navedenog Rješenja o odobrenju za istraživanje mineralnih sirovina, ovo je tijelo primilo od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja očitovanje, KLASA: 310-01/23-03/121, URBROJ: 517-06-2-1-23-2 od 03. svibnja 2023. godine da osporavana rješenja vrijede do 31.12.2023. godine te nema prepreka za izdavanje lokacijske dozvole.

U odnosu na ostale primjedbe iz navedenog izjašnjenja stranke, nakon njihove pomne i pažljive obrade utvrđeno je da iste nisu relevantne za odlučivanje u ovoj upravnoj stvari u smislu ocjenjivanja ispunjava li zahtjev podnositelja uvjete za izdavanje lokacijske dozvole iz članka 146. Zakona, odnosno ovo je tijelo utvrdilo da je dostavljena sva potrebna dokumentacija te da su ispunjeni svi ostali uvjeti iz članka 146. Zakona te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22). Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 1.990,84 eura na račun broj HR1210010051863000160, prema tarifnom broju 19. stavak 1. točka 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, a potvrda o uplaćenju pristojbi nalazi se u spisu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ova lokacijska dozvola je izvršna u upravnom postupku i protiv nje se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor se pokreće u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

NAČELNICA SEKTORA
Snježana Đurišić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. CESTA d. o. o., HR-52100 Pula, Strossmayerova ulica - Via Josip Juraj Strossmayer 4
 2. BOŽO SOLDÓ – opunomoćenik (putem sustava eDozvola)
 3. Nikola Peteh, HR- 52341 Žminj, Petešljari 23/A
 4. Oglasna ploča Ministarstva (8 dana)
- Oglasna ploča Ministarstva (8 dana) elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 1. Elektronička oglasna ploča Ministarstva (u trajanju 8 dana - za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- elektronička oglasna ploča (30dana) putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i islovyetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SNJEŽANA ĐURIĆ

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Potpisano: 05.05.2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037
URBROJ: 531-06-26-0015
Zagreb, 08.05.2026.

DINO DEMOLI



Elektronički potpisano: 08.05.2026T10:47:58 (UTC:2026-05-08T08:47:58Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 535a9696-7859-41df-b414-fb2134505fc5

RECORD ID

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne
imovine, Uprava za prostorno uređenje



POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 17.04.2026. izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000037, URBROJ: 531-06-2-1-1/2-23-0009 od 05.05.2023.) postalo je pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK

Dino Demoli

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - CESTA d. o. o.
Pula, HR-52100 Pula (Pola)
 - BOŽO SOLDÓ
Varaždin, HR-42000 Varaždin

